

EDITAL DE CONVOCAÇÃO DE AUDIÊNCIA PÚBLICA Nº. 01/21

ASFALTAMENTO DAS RUAS TELMO ALFREDO HOESE E DONA ANNA KIST E COBRANÇA DA CONTRIBUIÇÃO DE MELHORIA

O Município de Santa Cruz do Sul, por intermédio da Exma. Sra. Prefeita Municipal, Helena Hermany, em cumprimento do disposto na Lei nº. 10.257/01 (Estatuto da Cidade), torna público que realizará Audiência Pública, no dia 08 de julho de 2021, nas dependências da Câmara Municipal de Vereadores, a fim de apresentar para a comunidade o projeto de asfaltamento das Ruas Telmo Alfredo Hoese e Dona Anna Kist, ambas localizadas no Bairro Arroio Grande, nesta cidade, bem como esclarecer os proprietários, titulares de domínio útil, possuidores a qualquer título e/ou interessados nos imóveis que serão valorizados após a conclusão das referidas obras, como será realizada a cobrança da contribuição de melhoria.

O Regulamento da presente Audiência Pública, bem como os documentos relacionados à obra de pavimentação (*memorial descritivo do projeto, orçamento da obra, determinação da parcela do custo da obra que será financiada pela contribuição de melhoria, indicação da zona beneficiada pela obra e indicação do fator de absorção do benefício da valorização para toda a zona ou para cada uma das áreas diferenciadas*) estarão à disposição da comunidade, a partir do dia 06 de junho de 2021, no site da Prefeitura Municipal de Santa Cruz do Sul (<https://www.santacruz.rs.gov.br/conteudo/editais-de-contribuicao-de-melhoria>).

DATA: 08/07/2021

HORÁRIO: 10 hrs.

LOCAL: Câmara de Vereadores de Santa Cruz do Sul

FORMA: Presencial


HELENA HERMANY
Prefeita Municipal

AUDIÊNCIA PÚBLICA Nº. 01/21

REGULAMENTO

O presente regulamento estabelece os objetivos, bem como disciplina a metodologia e a forma de participação dos interessados na Audiência Pública nº 01/21, que será realizada no dia 08 de julho de 2021, às 10 horas, nas dependências da Câmara de Vereadores de Santa Cruz do Sul - Rua Fernando Abbott, 940, Centro, nesta cidade, com o objetivo de apresentar para a comunidade o projeto de asfaltamento das Ruas Telmo Alfredo Hoese e Dona Anna Kist, ambas localizadas no Bairro Arroio Grande, nesta cidade, bem como esclarecer os proprietários, titulares de domínio útil, possuidores a qualquer título e/ou interessados nos imóveis que serão valorizados após a conclusão das referidas obras, como será realizada a cobrança da contribuição de melhoria.

1. OBJETIVO

A presente Audiência Pública tem como objetivo viabilizar a participação da comunidade na execução da política urbana local, nos termos preceituados pela Lei nº. 10.257/01 (Estatuto da Cidade). Nesta ocasião, será apresentado para a comunidade o projeto de asfaltamento das Ruas Telmo Alfredo Hoese e Dona Anna Kist, ambas localizadas no Bairro Arroio Grande, nesta cidade, bem como será esclarecido aos proprietários, titulares de domínio útil, possuidores a qualquer título e/ou interessados nos imóveis que serão valorizados após a conclusão da referida obra, como será realizada a cobrança da contribuição de melhoria.

2. INSCRIÇÕES

Os participantes interessados em manifestar-se na Audiência Pública poderão fazê-lo oralmente ou por escrito, independentemente da forma de realização do ato (presencial ou online).

2.1 As manifestações orais, limitadas ao tempo de 3 (três) minutos por inscrito, dependerão de prévia inscrição.

2.2 A inscrição deverá ser realizada presencialmente até 30 (trinta) minutos após o início dos trabalhos.

2.3 As manifestações escritas deverão ser claramente identificadas e serão realizadas em formulário próprio (modelo anexo) que será disponibilizado no dia da realização do ato.

2.4 Devido à pandemia e, em cumprimento às medidas sanitárias vigentes, o acesso ao local onde será realizada a audiência pública ficará limitado ao número de 40 (quarenta) pessoas, previamente inscritas.

2.4.1 Caso o número de pessoas que queiram ingressar no local seja superior à 40 (quarenta) pessoas, dar-se-á preferência de ingresso aos proprietários, titulares de domínio útil, possuidores a qualquer título e/ou interessados que serão beneficiados com a obra pública, a fim de viabilizar-lhes amplo conhecimento da obra e participação no ato.

2.4.2 Para aqueles que não puderam ingressar no local onde será realizada a Audiência Pública, tendo em vista a limitação do espaço, ficará assegurada a possibilidade de manifestação, por escrito, a ser realizada por meio de formulário próprio (modelo anexo), disponibilizado no site do Município de Santa Cruz do Sul (<https://www.santacruz.rs.gov.br/conteudo/editais-de-contribuicao-de-melhoria>). Nesta hipótese, o formulário deverá ser encaminhado, devidamente preenchido, para o e-mail juridico@santacruz.rs.gov.br no prazo de até 24 (vinte e quatro) horas após o término da Audiência Pública.

3. DURAÇÃO:

A presente audiência pública terá duração de até 2 (duas) horas, com início às 10 horas.

4. PROCEDIMENTOS:

4.1 Ao Coordenador da Audiência Pública competirá, dentre outras funções, dar início, suspender, encerrar, prorrogar, decidir conclusivamente sobre as questões de ordem e os procedimentos adotados na Audiência.

4.2 Para assegurar o bom andamento dos trabalhos, o Coordenador da Audiência Pública poderá conceder e cassar a palavra, além de determinar a retirada de pessoas que perturbarem a realização do ato.

4.3 Será realizada ata da presente Audiência Pública.

4.4 As contribuições recebidas pelo Coordenador da Audiência Pública serão analisadas pelos técnicos do Município de Santa Cruz do Sul e o resultado dessa análise será disponibilizado no site da Prefeitura Municipal no link <https://www.santacruz.rs.gov.br/conteudo/editais-de-contribuicao-de-melhoria>

4.5 As contribuições que não versarem sobre matéria específica objeto da Audiência Pública ou, então, que não observe o prazo definido nesse regulamento, serão consideradas prejudicadas e não serão objeto de análise.

5. METODOLOGIA DA AUDIÊNCIA

5.1. Abertura dos trabalhos e formação da mesa.

5.2. Espaço de até 45 (quarenta e cinco) minutos para apresentação dos dados relacionados à obra de pavimentação (explicação do memorial descritivo do projeto, orçamento da obra, determinação da parcela do custo da obra que será financiada pela contribuição de melhoria, indicação da zona beneficiada pela obra e indicação do fator de absorção do benefício da valorização para toda a zona ou para cada uma das áreas diferenciadas) e à forma como será realizada a futura cobrança da contribuição de melhoria.

5.3 Espaço de até 45 (quarenta e cinco) minutos para manifestação pessoal dos inscritos - até 3 minutos para cada inscrito, limitado ao tempo de duração da Audiência Pública de até 2 horas.

5.4 Encerramento.

Santa Cruz do Sul, 06 de julho de 2021.



HELENA HERMANY
Prefeita Municipal

AUDIÊNCIA PÚBLICA Nº 01/21
FORMULÁRIO DE PARTICIPAÇÃO

Preencher os campos abaixo:

Nome: _____

CPF/CNPJ: _____

Cargo: _____

E-mail: _____

Telefone: _____

Sugestões/Questionamentos/Esclarecimentos:

Assinatura

PUBLICAÇÃO
Este documento está afixado no Mural destinado à
publicação de Leis e Atos Oficiais do Município,
nº 5.614, de 18/02/2009, e alterações,
de 07/07/21 a 30/07/21
Santa Cruz do Sul, 30/07/21
Secretaria de Planejamento
Geral do Município

ERRATA

EDITAL DE CONVOCAÇÃO DE AUDIÊNCIA PÚBLICA Nº. 01/21

O Município de Santa Cruz do Sul, por intermédio da Exma. Sra. Prefeita Municipal, Helena Hermany, vem, por meio deste, **retificar** o Edital de Convocação da Audiência Pública nº. 01/21, tendo em vista a utilização inapropriada do termo “asfaltamento”.

Conforme se observa dos documentos anexados ao edital em questão, as obras de pavimentação das Ruas Telmo Alfredo Hoese e Dona Anna Kist **não serão realizadas com asfalto, mas sim com blocos intertravados, ou seja, bloquetes.**

Em sendo assim, onde lê-se “asfaltamento das Ruas Telmo Alfredo Hoese e Dona Anna Kist” leia-se “pavimentação das Ruas Telmo Alfredo Hoese e Dona Anna Kist”.


HELENA HERMANY
Prefeita Municipal

ATA DA AUDIÊNCIA PÚBLICA Nº. 01/2021

PAVIMENTAÇÃO DAS RUAS TELMO ALFREDO HOESE E DONA ANA KIST E COBRANÇA DA CONTRIBUIÇÃO DE MELHORIA

Aos oito de julho do ano de dois mil e vinte e um, por volta das 10 horas, nas dependências da Câmara Municipal de Vereadores do Município de Santa Cruz do Sul, com a presença do Ilmo. Sr. Edmar Guilherme Hermany, Secretário Municipal de Obras e Infraestrutura, Ilmo. Sr. Henrique Hermany, Vereador do Município de Santa Cruz do Sul, Dr. Rogério Moura Pinheiro Machado, Procurador-Adjunto do Município de Santa Cruz do Sul, Sr. Daniel Feuerharmel, Engenheiro Civil do Município de Santa Cruz do Sul, Sra. Diani Sopelsa, Engenheira Civil do Município de Santa Cruz do Sul, Sr. Antônio Osório, Auditor Fiscal do Município de Santa Cruz do Sul, foi realizada a Audiência Pública nº. 01/2021, em cumprimento ao disposto na Lei nº. 10.257/01 (Estatuto da Cidade), a fim de apresentar para a comunidade o projeto de pavimentação das Ruas Telmo Alfredo Hoese e Dona Anna Kist, ambas localizadas no Bairro Arroio Grande, neste cidade, bem como para esclarecer os proprietários, titulares de domínio útil, possuidores a qualquer título e/ou interessados nos imóveis que serão valorizados após a conclusão da referida obra, como será realizada a cobrança da contribuição de melhoria. O Edital de Convocação da Audiência Pública, bem como o respectivo regulamento foram publicados no órgão de imprensa oficial do Município de Santa Cruz do Sul (Quadro Mural localizado na Procuradoria Geral do Município), bem como no sítio eletrônico do Município de Santa Cruz do Sul (<https://www.santacruz.rs.gov.br/conteudo/editais-de-contribuicao-de-melhoria>), no dia 06 de julho de 2021. Os trabalhos foram abertos pelo Sr. Daniel Feuerharmel, Engenheiro Civil do Município, que cumprimentou a todos e, de imediato, passou a palavra para o Auditor Fiscal do Município, Sr. Antônio Osório, que leu o Edital de Convocação da Audiência Pública nº. 01/21 e a Errata do Edital nº. 01/21. A seguir, o Engenheiro Civil, Daniel Feuerharmel, passou um vídeo explicativo da contribuição de melhoria, vídeo este elaborado pelo Ministério das Cidades. Terminada a exibição do vídeo, a palavra foi passada para a Engenheira Civil do Município, Sra. Diani Sopelsa, a

qual esclareceu aos presentes que o sistema de pavimentação das Ruas Telmo Afonso Hoese e Dona Anna Kist será realizado por meio do sistema de Parceria de Pavimentação, de modo que a contribuição de melhoria somente será cobrada de quem não aderir à parceria. Referiu, ainda, que os moradores que aderirem ao sistema de parceria receberão, ao final da obra, termo de quitação, expedido pela Secretaria Municipal de Fazenda. Em prosseguimento, salientou que para a obra de pavimentação das ruas em questão ter início é necessário que o projeto de lei específica seja aprovado pela Câmara Municipal de Vereadores, o edital de notificação seja publicado e, por fim, seja ajustada a questão dos materiais entre os moradores e os fornecedores por eles contratados. Ao final de sua fala, apresentou informações técnicas a respeito da obra que será executada pela municipalidade. A palavra, na sequência, foi passada para o Dr. Rogério Moura Pinheiro Machado, Procurador-Adjunto do Município, que teceu comentários gerais sobre a contribuição de melhoria e especificou que o Governo promoveu alterações no art. 155 do Código Tributário Municipal – artigo que regulamenta as isenções do tributo - a fim de observar a justiça fiscal na cobrança da exação. Dando sequência aos trabalhos, o Auditor Fiscal do Município, Sr. Antônio Osório, esclareceu alguns pontos a respeito do momento em que será efetivado o lançamento do tributo e o momento em que o contribuinte que porventura se enquadrar nas hipóteses de isenção da exação poderá requerê-la. O Engenheiro Civil do Município, Sr. Daniel Feuerharmel, referiu, por fim, que, em caso de quaisquer dúvidas dos contribuintes ou da necessidade de maiores esclarecimentos, a Secretaria Municipal de Planejamento e Orçamento, a Secretaria Municipal de Obras e Infraestrutura e a Procuradoria-Geral do Município estão abertos a atender a população. Em prosseguimento, e diante da inexistência de inscritos e/ou questionamentos a serem respondidos, o servidor municipal declarou encerrada a presente Audiência Pública, sendo lavrada a presente ata, assinada pelos presentes, em lista de presença própria.

AUDIÊNCIA PÚBLICA Nº 01/21
FORMULÁRIO DE PARTICIPAÇÃO

Preencher os campos abaixo:

Nome: Luiz Valmor Canova

CPF/CNPJ:

Cargo:

E-mail:

Telefone: (31) 999079224

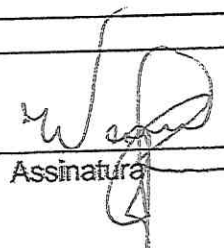
Sugestões/Questionamentos/Esclarecimentos:


Assinatura

AUDIÊNCIA PÚBLICA Nº ...
FORMULÁRIO DE PARTICIPAÇÃO

Preencher os campos abaixo:

Nome: ROGERIO MANFRED WEGNER
CPF/CNPJ: 153.085.960-34
Cargo: APOSENTADO
E-mail: RH WEGNER 1953@GMAIL.COM
Telefone: (51) 99665-5404
Sugestões/Questionamentos/Esclarecimentos:


Assinatura

AUDIÊNCIA PÚBLICA Nº _____
FORMULÁRIO DE PARTICIPAÇÃO

Preencher os campos abaixo:

Nome: César H. Aren
CPF/CNPJ: 003.171.120-07
Cargo: Assessor Parlamentar Vereador Leonel Garibaldi
E-mail: cabineteleonelgaribaldi@gmail.com
Telefone: 51 9854 30500
Sugestões/Questionamentos/Esclarecimentos:

César H. Aren
Assinatura

AUDIÊNCIA PÚBLICA Nº 01/21
FORMULÁRIO DE PARTICIPAÇÃO

Preencher os campos abaixo:

Nome: Edmar Mesquita
CPF/CNPJ: 002209.690.34
Cargo: Secretário de Obras
E-mail: _____
Telefone: 9.9866.07.19
Sugestões/Questionamentos/Esclarecimentos:

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]
Assinatura

AUDIÊNCIA PÚBLICA Nº 01/21
FORMULÁRIO DE PARTICIPAÇÃO

Preencher os campos abaixo:

Nome: HENRIQUE HERMANY
CPF/CNPJ: 809.700.440-20
Cargo: VEREADOR
E-mail: HERMANYADVOGADOS@YAHOO.COM.BR
Telefone: (51) 99970-3231
Sugestões/Questionamentos/Esclarecimentos:

Henrique Hermany
Assinatura